

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 25**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **366,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

57 365

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 649	43 265	Управление многоквартирным домом	7 433	7 433
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	48 924	48 924
			2.банк.1,5%	1 119	1 119
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			11 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО	5 458	4 756	по актам выполненных работ	4 486	4 486
Вывоз ТБО (РДС)	8 774	7 646		9 879	9 879
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 881	55 667		75 086	75 086
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	10 609	9 245		9 047	9 047
Водоотведение	6 723	5 859		4 691	4 691
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 568	1 366		1 207	1 207
Итого по коммунальным услугам	18 900	16 470		14 945	14 945
итого по жилищным и коммунальным услугам	82 781	72 136		90 031	90 031
пени	2 865	2 497			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 646	74 633		90 031	90 031
Сумма переплаты (задолженности)					-15 398
процент оплаты арендаторы		87,14			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					41 967

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.25

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		очист. снега	ВСЕГО
												ТБО	АДС		
2013															
январь	260,00														260,00
февраль	260,00														260,00
март	260,00														260,00
апрель	260,00														260,00
май	260,00					735									995,00
июнь	260,00				26006,00										26266,00
июль	260,00				1160,00										1420,00
август	260,00				16321,00										16581,00
сентябрь	260,00														260,00
октябрь	260,00			494,27		797,00							291,00		551,00
ноябрь	260,00														1551,27
декабрь	260,00														260,00
															0,00
итого	3120,00			494,27	43487,00	1532,00							291,00		48924,27

Некрасова Е.С.